

ANNEX III. DADES CADASTRALS I REGISTRALS

5/9

LLUÍS ANDREU  
ESPINOS  
BLANCH - [REDACTED]  
[REDACTED]

Firmado digitalmente  
por LLUÍS ANDREU  
ESPINOS BLANCH -  
[REDACTED]  
Fecha: 2026.01.16  
08:48:16 +01'00'

Signat: Sr. Lluís Espinós Blanch

[REDACTED]  
JAVIER  
SANTOMA [REDACTED]  
[REDACTED]

Digitally signed by  
[REDACTED] JAVIER  
SANTOMA [REDACTED]  
Date: 2026.01.09  
13:58:34 +01'00'

Signat : Sr. Javier Santomà Juncadella

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48879

C.R.U.: 08102000654831

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 5

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTIUNO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTIUNO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cincuenta. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0021LG

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

**ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.**

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**  
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48881

C.R.U.: 08102000654848

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 6

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTIDÓS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTIDÓS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y nueve. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0022BH

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art, 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros**

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:22

08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEst:UsolINDUS

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino APARCAMIENTO Escalera/Planta/Puerta 1/1/PK/22

Elementos comunes Superficie m² 13

12

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

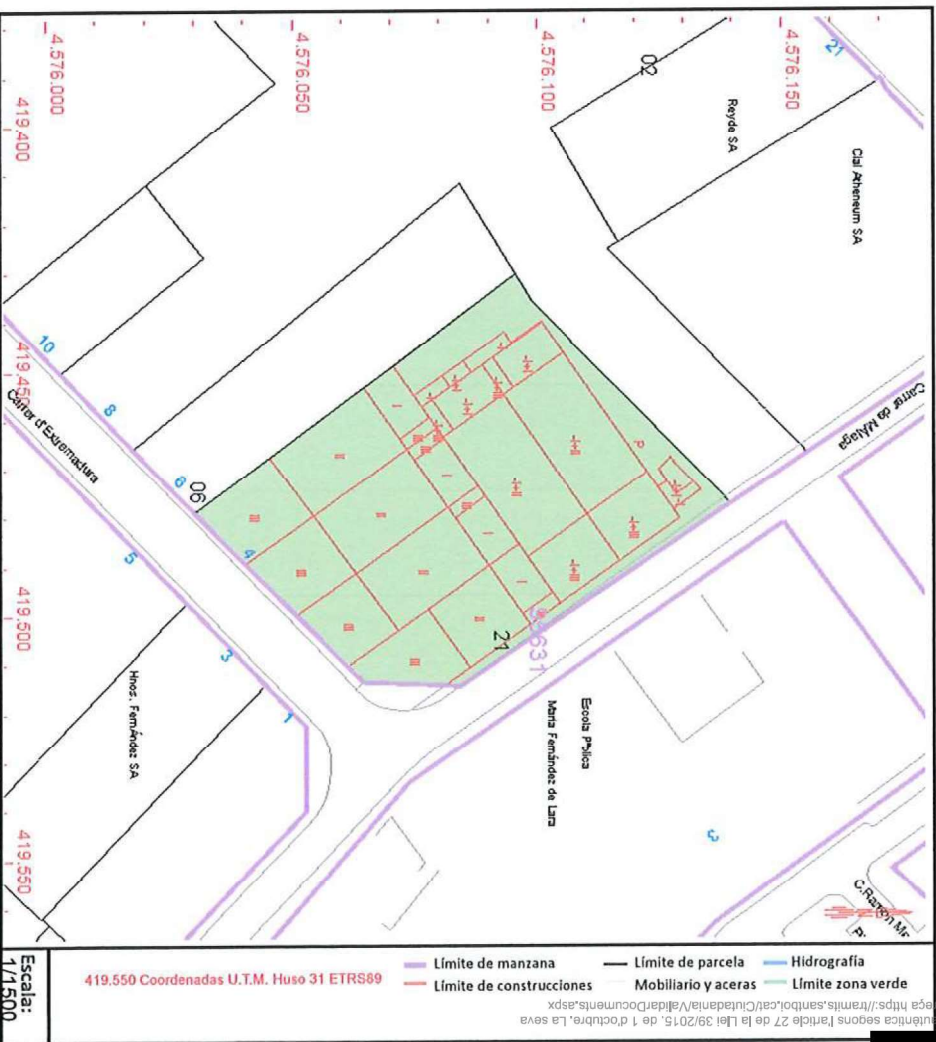
Referencia catastral: 9563121DF1796B0022BH

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0.2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**  
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48883

C.R.U.: 08102000654855

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 6

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTITRÉS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTITRÉS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y ocho. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0023ZJ

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros**

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

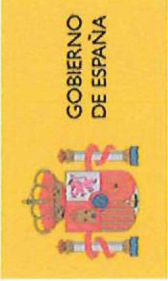
**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0023ZJ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:23  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

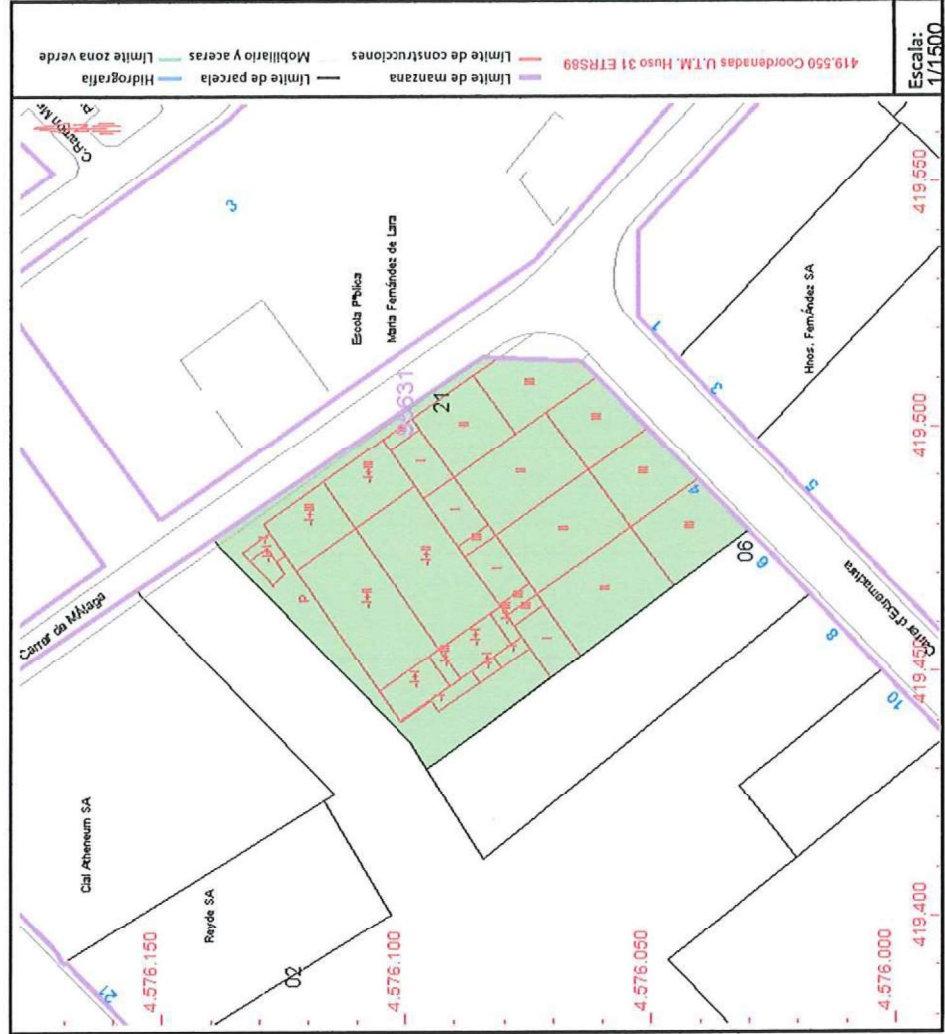
**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** AlmEst.UsolINDUS  
**Superficie construida:** 25 m2  
**Año construcción:** 2007

**CONSTRUCCIÓN**  
Destino  
APARCAMIENTO  
Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta  
1/PK/23  
Superficie m<sup>2</sup>  
13  
12

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 4.881 m2  
**Participación del inmueble:** 0,2300 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**  
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48885

C.R.U.: 08102000654862

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 6

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTICUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTICUATRO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veinticinco; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y siete. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0024XK

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

**ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.**

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros**

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**  
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf:93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 25/11/2025

Solicitud: 1576

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48887  
C.R.U.: 08102000654879

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 6

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTICINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTICINCO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiséis; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y seis. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0025ML

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

ZOPI SL, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día veinticinco de junio del año dos mil veinticinco, por el Notario de Sant Boi de Llobregat, Don Juan José Tamargo Bargaño, con número de protocolo 1844/2025, causando la inscripción 6ª de fecha veintitrés de julio del año dos mil veinticinco.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **0 euros** según carta de pago que archivo con el número 533. Sant Boi de Llobregat a 24 de enero de 2023.

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, habiéndose satisfecho en Autoliquidación la cantidad de **28.500,00 euros** según carta de pago que archivo con el número 3.979. Sant Boi de Llobregat.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros**

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14(A) Es:1 Pl:PK Pt:25  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: AlmEst:UsolNDUS

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2007

CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO

Elementos comunes

Escalera/Planta/Puerta  
1/PK/25

Superficie m²

13

12

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

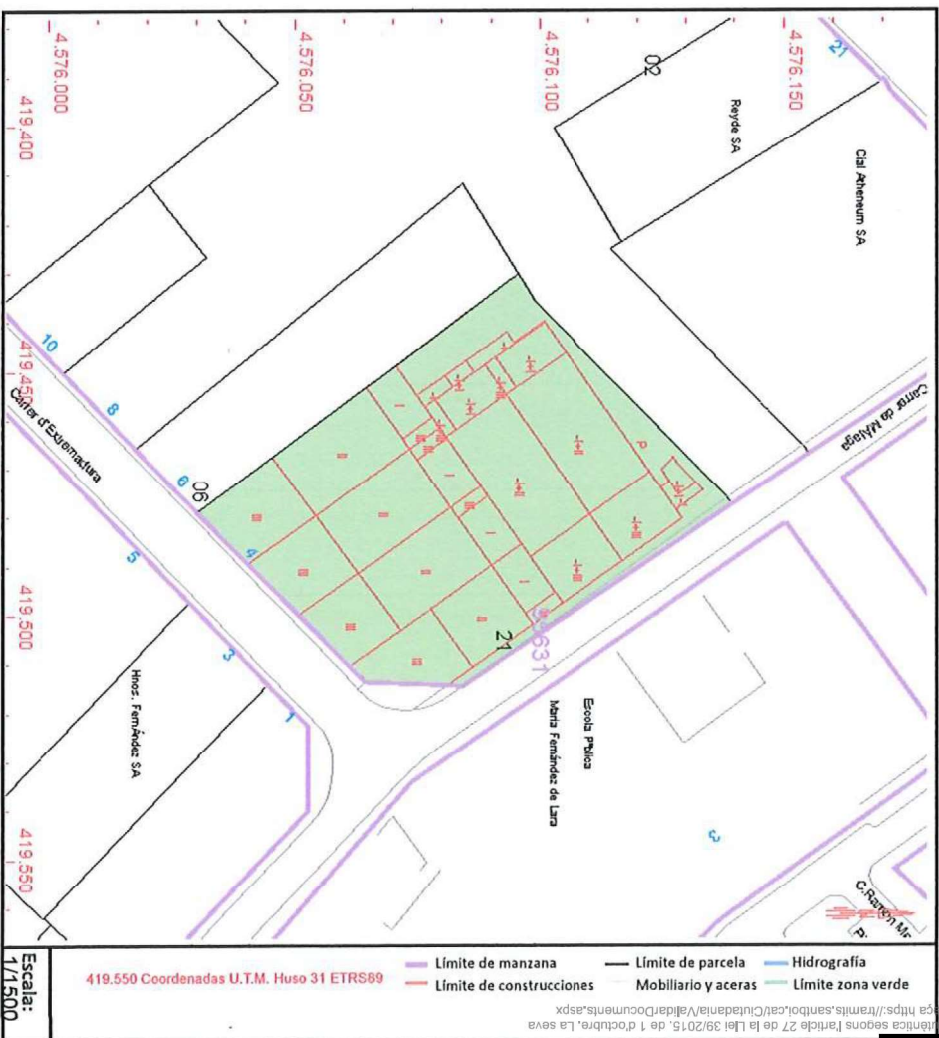
Referencia catastral: 9563121DF1796B0025ML

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

NOTA SIMPLE TELEMÁTICA

Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la titularidad, libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del Registrador (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

Datos registrales de la finca:

Finca: 48889  
Municipio/Sección: SANT BOI LLOBREGAT  
CRU: 08102000654886

Descripción literal de la finca

ENTIDAD NÚMERO VEINTISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTISÉIS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial Fonollar Nord del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veinticinco; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y cinco. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 9563121DF1796B0026QB

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	ZOPI SL
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 6 de fecha 23/07/2025
Protocolo:	1844/2025
Fecha documento:	25/06/2025
Notario:	DON JUAN JOSÉ TAMARGO BARGUÑO
Notaría:	SANT BOI DE LLOBREGAT

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas



**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 24/01/2023

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 23/07/2025

La finca de que se trata no tiene más cargas.

**Asientos pendientes de despacho:**

No hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA INFORMATIVA careciendo de garantía conforme al artículo 225 de la Ley Hipotecaria y tiene efectos hasta el día de la fecha de expedición, antes de la apertura del Diario.

Para obtener publicidad registral (nota simple o certificación) desde cualquier lugar y a cualquier hora puede dirigirse a la web oficial del Colegio de Registradores: [www.registradores.org](http://www.registradores.org) en el apartado ACCEDA SEDE ELECTRONICA: <https://sede.registradores.org/sede/sede-corpme-web/home> o a través de la APP oficial del CORPME

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.



**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT a día cuatro de diciembre del dos mil veinticinco.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48891

C.R.U.: 08102000654893

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1882 Libro: 1226 Folio: 206 Inscripción: 3

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO VEINTISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTISIETE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiocho; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiséis; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y cuatro. COEFICIENTE: Veintitres centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 9563121DF1796B0027WZ.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Consta a favor de la compañía mercantil "Avenida Diagonal 477, S.L.", por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día veinticinco de junio de dos mil ocho, ante el Notario Don Joan Carles Farrés Ustrell. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha dieciséis de abril de dos mil diez.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Pérez-Coça Crespo. AMPLIADA Y

MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. CANCELADA parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando RESPONDIENDO la finca de este número de ocho mil euros de principal, de sus intereses remuneratorios al doce por ciento durante una anualidad, de dos mil cuatrocientos euros para intereses de demora, y de seiscientos cuarenta euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48893

C.R.U.: 08102000654909

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1882 Libro: 1226 Folio: 210 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTIOCHO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número veintinueve; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y tres. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **PIVICISA, S.A.**, por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**

**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 01/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48895

**C.R.U.:** 08102000654916

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo:** 1882 **Libro:** 1226 **Folio:** 214 **Inscripción:** 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO VEINTINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO VEINTINUEVE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. ~~De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo.~~ LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número treinta; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintiocho; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y dos. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Pivicisa, S.A.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48897

C.R.U.: 08102000654923

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1882 Libro: 1226 Folio: 218 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO TREINTA. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número treinta y uno; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número veintinueve; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta y uno. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Cariva 2005, S.L.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día dieciocho de mayo de dos mil siete, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha diez de julio de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones,

ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida; distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando RESPONDIENDO la finca de este número de 8.000 euros de principal de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 12% anual durante una anualidad; de la cantidad de 2.400 euros para intereses de demora, y la cantidad de 640 euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

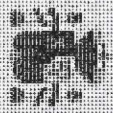
#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



INSTRUMENTO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
 CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:30  
 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Almacén, Estac.  
**Superficie construida:** 25 m<sup>2</sup>  
**Año construcción:** 2007

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1/PK30	13
Elementos comunes		12

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0030WZ

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 0,2300 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



419.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de manzana — Límite de parcelas — Hidrografía  
 Límite de construcciones — Límite de mobiliario y aceras — Límite zona verde  
 Escala: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48899

C.R.U.: 08102000654930

**DATOS REGISTRALES**

Tomó: 1882 Libro: 1226 Folio: 222 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y UNO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número treinta y dos; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número treinta; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número cuarenta. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Cariva 2005, S.L.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día dieciocho de mayo de dos mil siete, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha diez de julio de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones,

ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando RESPONDIENDO la finca de este número de 8.000 euros de principal de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 12% anual durante una anualidad; de la cantidad de 2.400 euros para intereses de demora, y la cantidad de 640 euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0031EX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CI MALAGA DE 14[A] Es:1 P:PK Pt:31  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2007

### Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK31	13
Elementos comunes		12

## PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"